

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 โดยอาศัยข้อมูลจากการลงพื้นที่ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่าย และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยสรุปตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แสดงไว้ในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์ คอนโดมิเนียม อย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่า ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการฯ ได้บันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการ ดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ประจำเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้</p>	<p>- โครงการฯ ได้มีการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เฉพาะอาคาร 2 จาก “โครงการ อาคารชุดพักอาศัยวรรัตน์คอนโดมิเนียม” เป็น “โครงการอาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2” ได้แจ้งไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อสารสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว</p>	-	- ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้ง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	จากที่ผ่านมาการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ไม่ส่งผลกระทบที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ชุมชนข้างเคียง หรือสาธารณสมบัติ แต่หากมีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบ โครงการฯ จะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-		
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
1. คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด อย่างน้อย 203 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ Septic Anaerobic Filter และ Fixed Film Aeration ทั้งนี้โครงการได้จัดเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่อง และทำการเติมจุลินทรีย์เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพตัวเร่งและย่อยสลายจุลินทรีย์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 1 เครื่องเติมอากาศลงบ่อเกราะ รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องเติมอากาศลงบ่อเกราะ
	2. โครงการฯ จักต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการฯรวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	- น้ำเสียทุกกิจกรรมของภายในโครงการฯเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯก่อนที่ปล่อยลงสู่รางระบายน้ำข้างโครงการ	-	- ภาคผนวก 6 - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในบทที่ 3
	3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	- โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม ของสำนักงานเขตบางกอกน้อย มาดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2.คุณภาพน้ำและระบบบำบัด น้ำเสีย(ต่อ)	4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการกำจัดตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ ในรายงานฯโดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ	โครงการฯ ได้มีการประสานงานให้ เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของสำนักงาน เขต บางกอกน้อย เข้ามาทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน และสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ	-	-
	5. โครงการฯ จักต้องควบคุมและกำจัดกากไขมันเป็น ประจำ โดยการกำจัดต้องไม่ส่งผลกระทบใดๆ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-
	6. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการฯ	โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และได้ควบคุมคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มี คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง การ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 ได้แก่ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สาร แขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	-	- ภาคผนวก 6 - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ดังแสดงในบทที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. การระบายน้ำ	1. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบดักขยะและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ได้ติดตั้งบ่อดักขยะและดักตะกอน บริเวณจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนอยู่เสมอ		
	2. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5.0*12.6*2.5 ม. จำนวน 2 บ่อ ตามผังที่แนบ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ใต้ดินบนพื้นที่ทางวิ่งรถ	-	-
4. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ต้องแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการฯ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และมีการดูแลความสะอาดตามสุขลักษณะ	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 2 ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่กำลังรวบรวมมูลฝอยไว้ในถุงพลาสติกสีดำ รูปที่ 4 ติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. การจราจร	- โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก	- โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งมีความเพียงพอกับปริมาณรถของลูกบ้าน โดยรถของลูกบ้านจะไม่มีรถนำรถมาจอดภายนอกโครงการฯ หรือกีดขวางการจราจร อันจะทำให้เกิดปัญหากับชุมชนข้างเคียงและปัญหาการจราจรในซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 45 - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 6 ที่จอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์ รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6. พื้นที่สีเขียว	- โครงการฯ จัดต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอและเหมาะสม	- โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้โคกอินเดียและต้นลีลาวดี บริเวณรั้วรอบของกำแพงเพื่อให้เกิดความสวยงามและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบ	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการฯ จัดต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดต้องจัดฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยดับเพลิง เป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2568 โครงการฯ มีแผนกำหนดการซ้อมดับเพลิงในช่วงปลายปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งหรือจัดให้มีระบบไฟฟ้า สำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองทุก ชั้น เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้ 2 ชั่วโมง	-	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 11 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ที่มา : อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2, 2568